Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCALENO R/L LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ NIT 901.550.789-1
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 2 SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO
CLASE DE ADJUDICACION:	SIM-SAMC-004-2021
FECHA DE INICIACION:	09 DE MAYO DE 2022
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS. ($269.303.357) M/CTE
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	8 DE SEPTIEMBRE DE 2022
MODIFICACION No.1 PRORROGA No.1 :	8 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	6 MESES
FORMA DE PAGO:	**Cláusula Octava – FORMA DE PAGO**: El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por ELCONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

	todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros Parágrafo 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Parágrafo 2: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Parágrafo 3. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.
DISPONIBILIDAD PPL:	00 0002233 del 22 de abril de 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 0002256 del 22 de abril de 2022
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.1.2.3.2.02.02.005.40
DESCRIPCION RUBRO:	Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

DATOS DEL SUPERVISOR

INTERVENTOR O SUPERVISOR	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CARGO	SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTUTA
LOCALIDAD- DIRECCION	CALLE 10 No. 0E-16 EDIF. EMPRESARIAL TONCHALA BLOQUE B PISO 4

PERIODO SUPERVISADO

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	18 de junio al 8 de septiembre			
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI		NO	**x**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**	
	44.27%		40.1%	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se evidencia de acuerdo con la propuesta el cumplimiento de los siguientes objetivos del contrato que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado en el Contrato de Obra No. 1995 de 2022.

2. GARANTIAS

POLIZAS ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	21-44-101381382	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	09-05-2022	08-01-2023	$ 53.860.671,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09-05-2022	08-09-2025	$ 26.930.335,70

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	AMPARA CINCO (5) AÑOS, INICIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO.		$80.791.007,10
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	21-40-101186639	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
AMPARO BASICO – PREDIO LABORES Y OPERACIONES	09-05-2022	08-09-2022	$ 200.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09-05-2022	08-09-2022	$ 269.303.357,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09-05-2022	08-09-2022	$ 269.303.357,00
APROBACION DE POLIZAS:		02-06-2022	

2.2 GARANTIAS SEGÚN MODIFICACION No. 1 PRORROGA No.1

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	21-44-101381382 ANEXO 4	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	09-05-2022	08-09-2027	$ 53.860.671,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09-05-2022	08-11-2025	$ 26.930.335,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	AMPARA CINCO (5) AÑOS, INICIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO.		$80.791.007,10
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	21-40-101186639 **ANEXO 5**	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**

AMPARO BASICO – PREDIO LABORES Y OPERACIONES	09-05-2022	08-11-2022	$ 200.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09-05-2022	08-11-2022	$ 269.303.357,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09-05-2022	08-11-2022	$ 269.303.357,00
APROBACION DE POLIZAS:		11-10-2022	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

El Contratista Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Mendez en desarrollo del objeto del contrato No. 1995 de 2022, realizo en el periodo comprendido del 18 de junio al 8 de septiembre, las siguientes actividades descritas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNIT + AIU	CANT	V/R PARCIAL + AIU
2,1	**PRELIMINARES**				
2,1,01	Replanteo	m2	$ 5.593	362,66	$ 2.028.357
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	$ 331.509	0,00	$ -
2,1,03	Desmonte de tejas de barro	m2	$ 15.450	0,00	$ -
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	$ 10.140	0,00	$ -
2,1,05	Desmonte de cielo raso	m2	$ 3.822	26,33	$ 100.633
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	und	$ 38.215	0,00	$ -
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	$ 19.400	0,00	$ -
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	$ 19.542	0,00	$ -
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	$ 14.130	3,30	$ 46.629
2,1,1	Retiro de ante piso	m2	$ 19.500	6,81	$ 132.795
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	$ 19.542	0,00	$ -
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	$ 9.008	0,00	$ -
2,1,13	Cerramiento lona verde	mL	$ 23.781	50,00	$ 1.189.050
2,1,14	Desmonte de salidas electricas	und	$ 5.732	55,00	$ 315.260
2,2	**CUBIERTA**				
2,2,1	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo - 3mm x 10m2	m2	$ 47.700	115,40	$ 5.504.580
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	$ 76.018	0,00	$ -

2,2,3	Suministro e instalación de teja de arcilla	m2	$ 41.400	0,00	$ -
2,3	**ADECUACIONES**				
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	$ 56.500	0,00	$ -
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m2	$ 20.700	250,00	$ 5.175.000
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	$ 20.700	150,00	$ 3.105.000
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	und	$ 5.469.000	0,00	$ -
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	gbl	$ 4.491.923	0,00	$ -
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	$ 92.889	0,00	$ -
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	$ 148.200	0,00	$ -
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	$ 2.606.208	0,00	$ -
2,3,1	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	$ 1.231.725	0,00	$ -
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ -
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ -
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	$ -
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	$ 975.700	0,00	$ -
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	$ 1.100.425	0,00	$ -
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	$ 2.742.201	0,00	$ -
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	$ 75.032	0,00	$ -
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	$ 69.600	0,00	$ -
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	$ 90.200	0,00	$ -
2,3,2	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	und	$ 4.226.573	0,00	$ -
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	$ 12.598	0,00	$ -
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	$ 57.412	0,00	$ -
2,3,23	Piso en gres	m2	$ 49.520	0,00	$ -
2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,4,1	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	$ 125.096	0,00	$ -
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	und	$ 72.673	1,00	$ 72.673
2,4,3	Punto Sanitario de 3-4"	und	$ 218.439	0,00	$ -
2,4,4	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	und	$ 535.135	0,00	$ -
2,4,5	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	$ 942.808	0,00	$ -
2,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2,5,01	Tablero General	und	$ 1.334.041	0,00	$ -

2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	$ 160.492	0,00	$ -
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	$ 213.715	0,00	$ -
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	$ 428.186	0,00	$ -
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	und	$ 458.020	0,00	$ -
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	$ 154.622	0,00	$ -
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	$ 261.391	0,00	$ -
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	$ 227.765	0,00	$ -
2,5,09	Suministro e instalación OGNA REDONDA EN ALUMINIO BLANCO TEXTURIZADO BOMBILLO LED SMD 7W	und	$ 90.801	0,00	$ -
2,5,1	Suministro e instalación PANEL LED SMD REDONDO DE INCRUSTAR 18W	und	$ 71.226	0,00	$ -
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	$ 183.387	0,00	$ -
2,6	**VOZ Y DATOS**				
2,6,01	Salida voz y datos	und	$ 156.615	0,00	$ -
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	mL	$ 47.466	0,00	$ -
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	mL	$ 13.447	0,00	$ -
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	und	$ 2.499.034	0,00	$ -
2,6,05	Router	und	$ 1.272.942	0,00	$ -
2,6,06	Switch 24 Puertos	und	$ 1.639.418	0,00	$ -
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	und	$ 717.545	0,00	$ -
2,6,08	Acces point	und	$ 998.741	0,00	$ -
2,6,09	Patch cord	mL	$ 24.561	0,00	$ -
2,7	**RETIRO DE ESCOMBROS**				
2,7,1	retiro de escombros	m3	$ 98.526	0,00	$ -
NP	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP 01	Demolicion de guardaescoba	ml	$ 11.830	311,16	$ 3.681.023
NP 02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en ceramica	ml	$ 21.154	126,68	$ 2.679.789
NP 03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gres 20x15	ml	$ 20.256	76,35	$ 1.546.546
NP 04	Sum. e Inst. piso en ceramica	m2	$ 92.927	12,46	$ 1.157.870
NP 05	Sum. e inst. cenefa negra en boca puertas	ml	$ 25.611	6,03	$ 154.434
NP 06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en domo	ml	$ 59.537	74,74	$ 4.449.795
NP 07	Desmonte, Suministro e instalación de caballete con teja CARTABON en domo	ml	$ 59.905	33,43	$ 2.002.624

NP 08	Reinstalación y limpieza teja existente	m2	$ 43.612	153,63	$ 6.700.112
NP 09	Sum. e Inst. teja CARTABON	m2	$ 103.701	105,89	$ 10.980.899
NP 10	Retiro de pañete existente bajo placa	m2	$ 13.520	10,00	$ 135.200
NP 11	Pañete contra placa de techo	m2	$ 33.814	10,00	$ 338.140
NP 12	Desmonte de cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 28.863	29,55	$ 852.902
NP 13	Sum. e Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 86.389	29,55	$ 2.552.795
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
NP 14	Apique para exploración, incluye demolición de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalación de antepiso y piso existente	und	$ 94.640		
NP 15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificación de cimentación	und	$ 63.093		
NP 16	Demolición de placa de piso	m2	$ 47.320		
NP 17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	$ 72.800		
NP 18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	$ 86.765		
NP 19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	$ 1.006.493		
NP 20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	$ 1.006.493		
NP 21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	$ 1.006.493		
NP 22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	$ 1.782.888		
NP 23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	$ 10.156		
NP 24	Anclajes de barras D=5/8	Und	$ 64.092		
NP 25	Anclajes de barras D=1/2	Und	$ 58.393		
NP 26	Gouting remate de columnas	Und	$ 100.631		
NP 27	Relleno en material seleccionado B400	m3	$ 70.116		
NP 28	Placa de piso concreto 28 mpa	m3	$ 128.840		
NP 29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el área a intervenir para refuerzo, pintura	Und	$ 696.519		
Costos obra					**$ 54.902.105**
Componente SST					$ 3.231.195,00
Componente ambiental					
Componente Reforzamiento estructural (museo)					$ 3.250.000
Subtotal Componentes = B					**$ 6.481.195**
Proyecto: C=A+B					**$ 61.383.300**

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

4. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

OBLIGACIÓN No.	DESCRIPCION OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Cumplir en los términos pactados con plena eficiencia y responsabilidad el objeto del contrato.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
2.	Presentación de avances ante el despacho de la secretaria de infraestructura.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
3.	Disposición de todos los elementos para llevar a cabo las actividades.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
4.	Realización de aportes a salud, pensión y ARL.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
5.	Suministro de información de acuerdo a las actividades realizadas para que repose en el archivo de la entidad.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO

5. CIRCUNSTANCIAS QUE LA SUPERVISION ESTIME SON PRESUNTAMENTE CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO:

NINGUNA

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION -Revisión y Análisis de documentos contractuales

Revisada la carpeta correspondiente al contrato de Obra No. 1995 DE 2022, se evidencia que se encuentra toda la documentación contractual con el respectivo informe de actividades hasta el acta de recibo parcial No. 2 del contratista de obra.

7. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

La Supervisión durante la ejecución de las obras realizó visitas para verificar el avance y la calidad de los materiales y equipos suministrados por el contratista, durante estas visitas se tocaron temas relacionados como:

Se hizo un recorrido inicial a fin de conocer el estado inicial de las áreas a intervenir y el deterioro de La edificación.

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

Durante el desarrollo de las obras se realizaron visitas conjuntas con el contratista en donde se evidenciaron el notable mejoramiento de las instalaciones y avance de las obras, en el cual se detectó la necesidad de un refuerzo estructural en el área del museo durante la ejecución del contrato.

Se realizó la medición de cantidades de obra ejecutada las cuales fueron condensadas en el acta parcial de pago, generándose para cada ítem una memoria de cálculo anexa al presente informe.

El contratista viene ejecutando labores continuas para poder dar cumplimiento al objeto dentro del tiempo establecido en el contrato.

8. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

PAGOS SALUD - MES	**JUNIO**	**JULIO**	**AGOSTO**
No. DE PLANILLA	7848534661	7845075249	7851796901
VALOR	$ 754.300	$ 637.600	$ 116.800
PAGOS PENSIÓN – MES	**JUNIO**	**JULIO**	**AGOSTO**
No. DE PLANILLA	7848534661	7845075249	7851796901
VALOR	$965.400	$ 816.100	$ 149.500
PAGOS RIESGOS PROF.-MES	**JUNIO**	**JULIO**	**AGOSTO**
No. DE PLANILLA	7848534661	7845075249	7851788702
VALOR	$ 420.200	$ 355.100	$86.200
PAGOS CAJA DE COMPESACION FAMILIAR- MES	**JUNIO**	**JULIO**	**AGOSTO**
No. DE PLANILLA	7848534661	7845075249	7851796901
VALOR	$ 241.400	$ 204.100	$37.500

9. RELACIÒN DE PAGO DE ESTAMPILLAS:

No. ESTAMPILLA PRO DESARROLLO CIENTIFICO	
PORCENTAJE	
VALOR	

10. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI		**X**		**NO**		
	RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: ➢ Informe técnico de obra No. 2 (Julio-Agosto-septiembre)					

CUMPLE A SATISFACCION CON EL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERIODO DESCRITO ANTERIORMENTE.

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
CONCEPTO	**VALOR**	**%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$269.303.357	100%
VALOR PRESENTE ACTA No.1	$34.674.502	12.88%
VALOR PRESENTE ACTA No.2	$61.383.300	22.79%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$96.057.802	35.67%
VALOR SALDO POR EJECUTAR	$173.245.555	87.12%
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	EN EJECUCION	

CONCLUSIONES

El presente informe ratifica que el contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez cumplió con los requisitos establecidos en el objeto del contrato de obra No. 1995 de 2022.

1. El Contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez, hizo entrega formal en medio físico y magnético de un informe de cumplimiento en donde se detallan las actividades realizadas durante el periodo del 18 de junio al 8 de septiembre de 2022, por lo que se requiere dar trámite al pago del acta parcial 2 del contrato de obra No. 1995 de 2022.

2. La Supervisión realizó la revisión del informe de cumplimiento presentado por el contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez, correspondiente al periodo del 18 de junio al 8 de septiembre y certifica que lo allí descrito fueron las actividades desarrolladas durante este periodo y que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del Contrato de obra No. 1995 de 2022 suscrito para el efecto.

3. Contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez ha cumplido con los aportes parafiscales de salud y pensión de los profesionales que han intervenido en el proyecto durante el periodo del 18 de junio al 8 de septiembre.

4. La información registrada en el presente informe de Supervisión fue constatada directamente en campo y en oficina, es coincidente con las acciones que el Contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez realizó para el cumplimiento del objeto y fines del contrato de Obra No. 1995 de 2022.

Revisada y aceptada por parte del Supervisor del Contrato en representación de la Entidad Contratante es procedente legalizar el Acta de Recibo Parcial No 2 a Satisfacción y realizar el pago correspondiente según Contrato de Obra No. 1995 de 2022 - Cláusula Octava – FORMA DE PAGO: : El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por ELCONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa

presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la Oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros

Parágrafo 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

Parágrafo 2: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

Parágrafo 3. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente a los trece (13) días del mes de octubre de 2022.

Atentamente,

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretario de Infraestructura
Supervisor

TANIA KARINE PRADA ALVAREZ
Profesional Contratista
Apoyo a la Supervisión técnico